

El presidente Luis Abinader entregó 1,500 títulos de propiedad que benefician a unas 6,000 personas en El Almirante II

Santo Domingo.- **El presidente Luis Abinader** entregó este jueves **1,500 títulos de propiedad** que benefician a **unas 6,000 personas** en **El Almirante II**, municipio Santo Domingo Este, lo cual les garantiza **seguridad jurídica** sobre los terrenos donde han construido sus hogares.

Durante el acto, celebrado en el polideportivo de Invivienda, el mandatario anunció que el **proceso de titulación continuará hasta superar los 6,000 certificados** en esta comunidad, como parte de una política gubernamental dirigida a fortalecer el **patrimonio de miles de familias dominicanas**.

El jefe de Estado explicó que su Gobierno estableció como principio **no vender terrenos del Consejo Estatal del Azúcar (CEA) o de Bienes Nacionales que estén ocupados**, salvo cuando sean destinados a proyectos que generen empleos o viviendas.

Señaló que, en lugar de permitir que terceros compren los terrenos para luego venderlos a quienes los ocupan, **la decisión ha sido entregar directamente los títulos a las familias** que llevan años viviendo en esas comunidades y que han adquirido derechos sobre sus propiedades.

El presidente Luis Abinader informó que **el proceso de titulación también avanza en Sabana Perdida y otras zonas del país**, donde durante las próximas semanas serán entregados miles de certificados. Agregó que existen alrededor de **40,000 títulos** en la Dirección de Mensura Catastral **pendientes de evaluación**, además de los aproximadamente **180,000 títulos que ya han sido entregados durante su gestión**.

Más valor y oportunidades para las familias

El mandatario destacó que contar con un título de propiedad aumenta significativamente el **valor del inmueble** y permite a sus propietarios acceder a la **banca formal** para realizar mejoras, construir una segunda planta, desarrollar un negocio o utilizar la propiedad como patrimonio familiar.

Afirmó también que la titulación constituye **una de las acciones que más satisfacción le genera como presidente**, porque, según explicó, la entrega de un título no solo transforma la situación de una persona, sino también la de toda una familia. En ese sentido, llamó a los beneficiarios a cuidar sus certificados y valorarlos como **un patrimonio que podrán dejar a sus hijos y futuras generaciones**.

Avanzan hacia la meta de 6,500 certificados de títulos

En el acto, el director ejecutivo de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, **Duarte Méndez**, destacó que la entrega de 1,500 títulos en El Almirante II da cumplimiento al **compromiso asumido por el presidente Luis Abinader en marzo de 2024**, cuando dispuso continuar la titulación en la zona. Preciso que esta es solo la **primera entrega** de una meta de aproximadamente **6,500 títulos para las familias de El Almirante**.

Explicó que la intervención realizada junto con Bienes Nacionales abarcó **300,688.30 metros cuadrados** de la parcela 1-B reformada, del Distrito Catastral número 6. Señaló que el proceso representa un **ahorro de RD 120 millones para los beneficiarios**, quienes recibieron sus títulos sin tener que desembolsar recursos de sus bolsillos.

Méndez resaltó que **el proceso enfrentó importantes dificultades legales**, pero el seguimiento y la voluntad del presidente Luis Abinader permitieron avanzar hasta concretar esta primera entrega. También agradeció el respaldo de la comunidad, los dirigentes comunitarios, la Jurisdicción Inmobiliaria, Bienes Nacionales y el equipo de titulación.

El funcionario anunció que **en dos o tres semanas regresarán a El Almirante** para continuar con la entrega de títulos y afirmó que el objetivo es que cada familia que ocupa terrenos del Estado pueda regularizar su propiedad y contar con la seguridad jurídica que le permita consolidar su patrimonio.

En nombre de las familias presentes, **Robinson González agradeció al presidente Luis Abinader** por hacer posible la entrega de los certificados de títulos de propiedad y dar continuidad al proceso de titulación en El Almirante II.

Estuvieron presentes el viceministro de la Presidencia **Alexis Jiménez**; la gobernadora de Santo Domingo, **Lucrecia Santana Leiva**; el director general de Bienes Nacionales, el CEA y Corde, **Rafael Burgos Gómez**; el alcalde de Santo Domingo Este, **Dio Astacio**; el diputado **Juan José Rojas**, y el asistente del presidente para Proyectos Especiales, **Víctor Sánchez**, entre otras personalidades.