

El presidente Luis Abinader entregó 224 apartamentos en San Antonio de Guerra

Santo Domingo.- **El presidente Luis Abinader** entregó este jueves **224 apartamentos** correspondientes a la segunda etapa del **Residencial Laderas del Este**, una iniciativa que amplía el acceso a **viviendas dignas para más de 896 personas** y que forma parte de las acciones del Gobierno para reducir el **déficit habitacional** y mejorar las condiciones de vida de las familias dominicanas.

El ministro de Vivienda, Hábitat y Edificaciones, **Jean Luis Rodríguez**, destacó que la entrega representa no solo la incorporación de nuevas unidades habitacionales, sino también una **intervención** orientada a mejorar las condiciones de vida de **familias con necesidades económicas y habitacionales**.

De las familias beneficiadas en esta etapa, 16 tienen dependientes con alguna **discapacidad**, mientras que ocho de los titulares presentan discapacidad, por lo que las viviendas incorporan condiciones de **accesibilidad y seguridad** acordes con sus necesidades.

Rodríguez resaltó que la gestión del Ministerio de Vivienda está enfocada en **concluir obras, destrabar proyectos y acelerar la entrega de soluciones habitacionales**, en consonancia con la visión del presidente Luis Abinader de garantizar que la inversión pública se traduzca en **resultados concretos** y en una mejor **calidad de vida para la población**.

El funcionario informó que el Residencial Laderas del Este representa una inversión aproximada de **RD 568 millones**, de los cuales RD 377 millones corresponden al **sector privado** y RD 191 millones al **sector público**, a través de **Fonvivienda**.

Señaló que esta iniciativa demuestra el **impacto de la articulación entre ambos sectores** para ampliar las oportunidades de las familias dominicanas de acceder a una vivienda digna.

Financiamiento y alianza público-privada

Con la entrega de esta segunda etapa, el Residencial Laderas del Este alcanza **368 apartamentos entregados**, de un **total de 976 viviendas** contempladas en el proyecto.

Las nuevas familias beneficiarias cuentan, además, con los **servicios básicos necesarios** para garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad.

El presidente ejecutivo del Banco de Reservas, **Leonardo Aguilera**, destacó el compromiso del presidente Luis Abinader con ampliar el acceso de las familias dominicanas a una **vivienda propia** y resaltó el **respaldo financiero** de la entidad al proyecto.

Informó que **Banreservas ha financiado a 144 adquirentes** por más de RD 334 millones, mientras otros **53 casos** se encuentran **en proceso** por

aproximadamente RD 132 millones adicionales.

Aguilera explicó que el Banco de Reservas también ha respaldado el desarrollo del proyecto mediante un **financiamiento superior a RD 500 millones** y una **nueva facilidad por RD 400 millones** actualmente en trámite.

Sostuvo que estas acciones reflejan la articulación entre el Gobierno, el sector privado y el sistema financiero para convertir la inversión y la construcción en **oportunidades concretas para las familias**.

Calidad y continuidad del proyecto

De su lado, el presidente de Fasa Construcciones, **Pablo Santoni Fiallo**, destacó el impacto de la alianza público-privada en el desarrollo de proyectos habitacionales y **agradeció al presidente Luis Abinader** por el respaldo a iniciativas que permiten transformar terrenos en **hogares para las familias dominicanas**.

Santoni Fiallo resaltó que, pese a tratarse de viviendas de bajo costo, el residencial incorpora **estándares de calidad en sus materiales y diseño**. Asimismo, informó que, una vez aprobada la **tercera etapa**, que contempla **otras 224 unidades**, la empresa proyecta completar su entrega antes del verano del próximo año.

Acompañaron al presidente Luis Abinader, el vicepresidente senior de Negocios del Banco de Reservas, **Isidro García**, y la gobernadora de la provincia Santo Domingo, **Lucrecia Santana Leyba**, entre otras autoridades.