

Presidente Abinader entrega 580 títulos de apartamentos en D.N., Santo Domingo Este y Norte

Santo Domingo Este. – El **presidente Luis Abinader** entregó este viernes **580 títulos definitivos de propiedad** de apartamentos a igual número de familias residentes en distintos sectores del **Distrito Nacional** y los municipios **Santo Domingo Norte y Santo Domingo Este**, en un acto que representa **seguridad, tranquilidad** y la certeza de que el hogar que habitan les pertenece **por derecho**.

De los 580 títulos entregados, 253 corresponden al sector **Sabana Perdida**, Santo Domingo Norte; 120 a **Villa Progreso del Este**, 171 a **Invivienda, Cancino y Juan Pablo Duarte**, en Santo Domingo Este, y 36 al sector **Mairení**, en el Distrito Nacional, beneficiando directamente a cientos de hogares que tenían **más de 20 años** esperando la certificación legal de propiedad de sus viviendas.

Durante el acto, realizado en el **polideportivo de Invivienda**, Santo Domingo Este, el presidente Abinader expresó que esta es una de las actividades que **más satisfacción** le produce como presidente, porque representa justicia social para quienes por años esperaron este derecho. *“Por eso estamos muy contentos y seguiremos trabajando, y este es de los días que se nos hace más alegre y más fácil, y con mucha más satisfacción gobernar, cuando estamos haciendo un acto de justicia como es entregarle el título que, por muchos años, por décadas, ustedes estaban ocupando esa propiedad y ya hoy es legalmente de ustedes”*.

El mandatario exhortó a las familias a cuidar esos títulos que representan **seguridad y dignidad** para sus hogares y les expresó emocionado *“ustedes entraron por esa puerta y cuando salgan van a salir con paz, con tranquilidad, con justicia, pero además con un valor muy superior de su propiedad que el que ustedes tenían, porque ya hoy tienen su título de propiedad, lo tienen sus títulos, lo tienen y esto es lo positivo”*.

Explicó que, a partir de ahora, los beneficiarios pueden acceder al **sistema financiero formal**, solicitar préstamos para mejorar sus viviendas o emprender negocios, sin depender de mecanismos informales, contribuyendo así a **dinamizar la economía**.

El presidente Abinader indicó que este proceso ha sido más complejo de lo previsto, especialmente en el caso de los apartamentos, debido a irregularidades acumuladas durante **gobiernos anteriores**, donde incluso se llegaron a asignar dos y hasta tres veces los mismos inmuebles. Aun así, afirmó que el esfuerzo ha valido la pena, porque hoy los residentes de los sectores beneficiados entran al acto con incertidumbre y salen **con paz, justicia y seguridad jurídica**.

El presidente Abinader resaltó que, por primera vez están entregando títulos de propiedad de apartamentos y recordó que muchos de estos proyectos de vivienda quedaron inconclusos durante gestiones pasadas y que, por un compromiso **moral y humano**, su gobierno decidió terminarlos y completar el proceso legal que hoy culmina con la **entrega formal de los títulos**.

Finalmente, el jefe de Estado anunció que **el proceso de titulación continuará** en distintos puntos del país, incluyendo el **Distrito Nacional**, donde se prevé la entrega de miles de títulos en barrios populares, reafirmando el compromiso de su gobierno con la **legalidad, la equidad y la dignidad** de las familias

dominicanas.

El proceso de titulación incluyó **asesoría gratuita y la exoneración** de los gastos legales, como parte del compromiso gubernamental de eliminar las barreras económicas que históricamente han limitado el acceso de las familias a la formalización de sus inmuebles y forma parte de la política de titulación masiva del Gobierno, con la finalidad de garantizar la **seguridad jurídica** de las familias dominicanas, fortalecer su patrimonio y facilitar el **acceso a crédito y oportunidades** de desarrollo.

Tener un título realmente da paz

De su lado, el viceministro del **Ministerio de Vivienda y Edificaciones** (Mived), **Ney García**, manifestó que con esta entrega de títulos se hace justicia, se cumple una promesa, y, sobre todo, se devuelve **tranquilidad y dignidad** a cientos de hogares. *“Este logro es un esfuerzo conjunto del gobierno del presidente Luis Abinader, que ha puesto como prioridad llevar soluciones reales a nuestra gente. Porque tener un techo es importante, pero tener el título de tu techo es lo que realmente da paz”*.

En tanto, el director ejecutivo de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado (UTECT), **Duarte Méndez**, señaló que las instituciones no escatiman esfuerzos para lograr cumplir con las metas que ha trazado el **presidente Abinader** y lograr llevar paz y seguridad a tantas familias. *“Este es un acto especial, porque este es un acto de entrega de títulos de apartamentos, unidades funcionales y todo el que conoce el procedimiento bajo la ley, sabe las dificultades que se presentan para poder ejecutar proyectos y titulación de apartamento y por mucho tiempo hemos estado trabajando de manera incansable para lograr poder entregar alrededor de más de 13,000 títulos que tenemos en carpeta”*.

Ahora pueden dormir tranquilos sabiendo que nadie los va a sacar de sus hogares

Visiblemente emocionada, habló, en representación de los titulados, la señora **Andrea Severino**, quien expresó que al ser dotados de sus títulos de propiedad pueden dormir tranquilos sabiendo que nadie los va a sacar de sus hogares, pasando de la angustia de heredar deudas y miedo, a la paz de dejar **un hogar seguro y un tesoro** que devuelve **dignidad, tranquilidad y futuro**. *“Somos propietarios, nadie nos va a sacar de nuestros hogares. Señor presidente, en nombre de todas las familias aquí representadas, gracias del alma”*.

En el acto, que fue organizado por el **Ministerio de la Vivienda y Edificaciones** (Mived) y la **Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado**, estuvieron presentes la gobernadora de la provincia Santo Domingo, **Lucrecia Santana**; el alcalde del municipio de Santo Domingo Este, **Dio Astacio**, y los directores de Bienes Nacionales y honorífico del Consejo Estatal del Azúcar (CEA) y Corde, **Rafael Burgos Gómez**, y de Catastro Nacional, **Héctor Pérez Mirambeaux**.